

Генеральный директор

ООО УК «СЕВЕРНОЕ КУЧИНО»



Мормуль Е.В.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2024 г.)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: ул. Смельчак д.9

| Наименование работ (услуг)                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Работы по управлению МКД                                                                   | 198 044,80                                  | постоянно                                       | руб./м2           | 4,37                           |
| Услуги паспортного стола                                                                   | 18 127,67                                   | постоянно                                       | руб./м2           | 0,40                           |
| Услуги расчетного центра (начисление и сбор платежей)                                      | 139 583,06                                  | постоянно                                       | руб./м2           | 3,08                           |
| Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 53 476,63                                   | постоянно                                       | руб./м2           | 1,18                           |
| Текущий ремонт                                                                             | 341 706,59                                  | постоянно                                       | руб./м2           | 7,54                           |
| Санитарное содержание МКД                                                                  | 209 374,59                                  | постоянно                                       | руб./м2           | 4,62                           |
| Содержание внутридомового оборудования (лифтов и мусоропроводов)                           | 637 187,61                                  | постоянно                                       | руб./м2           | 14,06                          |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий        | 129 159,65                                  | постоянно                                       | руб./м2           | 2,85                           |
| Дератизация                                                                                | 4 985,11                                    | постоянно                                       | руб./м2           | 0,11                           |
| Очистка вентканалов и дымоходов                                                            | 18 580,86                                   | постоянно                                       | руб./м2           | 0,41                           |
| Противопожарные мероприятия                                                                | 9 970,22                                    | постоянно                                       | руб./м2           | 0,22                           |
| Содержание прилегающей к МКД территории                                                    | 361 647,02                                  | постоянно                                       | руб./м2           | 7,98                           |
| Электроснабжение ОДН                                                                       | 52 126,72                                   | постоянно                                       | руб./кВт          | 5,57                           |